

PANURUS
MONITORINGI INWENTARYZACJE
OPINIE PRZYRODNICZE
Janusz Stępniewski
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9
tel. 661 449 260
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37

Ekspertyza chiropterologiczna

Sporządzona w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Generała Józefa Hallera 12 w Rawiczu (woj. wielkopolskie). Dz. ewid. nr 2987, obręb Rawicz (0001), jedn. ewid. Rawicz (302205_4); identyfikator 302205_4.0001.2987

Małgorzata Stemplewska

Osieczna, listopad 2024 r.

Autor ekspertyzy

Mgr Małgorzata Stemplewska

Absolwentka studiów magisterskich na wydziale Biologii, spec. Biologia środowiska, na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Autorka pracy licencjackiej pt. „Wpływ elektrowni wiatrowych na śmiertelność nietoperzy – przegląd literatury”. Temat pracy mgr: "Użytkowanie przestrzeni przez podkowca małego *Rhinolophus hipposideros* na przykładzie kolonii w Szczyrzycu".

Nietoperzami zajmuje się od 2007 roku. Kierowniczką Sekcji Chiropterologicznej Koła Naukowego UAM (przez 3 lata). Współpracuje z Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu. Autorka publikacji naukowej, uczestniczka wielu konferencji chiropterologicznych w kraju i za granicą. Brała również czynny udział w wielu zimowych liczeniach nietoperzy na terenie Poznania i Dolnego Śląska.

Zleceniodawca

Biuro Realizacji Inwestycji Sebastian Dubicki, ul. Słoneczna 14, 63-900 Rawicz (Zlecenie telefoniczne).

Wykonawca ekspertyzy

Panurus Monitoringu Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze Janusz Stępniewski, ul. Mała Kościelna 9, 64-113 Osieczna.

Opis i usytuowanie przedmiotowego przedsięwzięcia

Lokalizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego przedstawiono na mapie 1.

Mapa 1. Usytuowanie budynku objętego kompleksową modernizacją energetyczną.



W ramach modernizacji zabytkowego budynku (Karta Gminnej Ewidencji Zabytków 126/988) położonego przy ul. Generała Józefa Hallera 12 w Rawiczu wybudowanego na początku XX w. zaplanowano następujące prace:

- ❖ docieplenie styropapą na istniejących połaciach płaskiego dachu;
- ❖ wymiana pokrycia z dachówki karpiówki, z dociepleniem między krokwiami na dachu wtórnej przybudówki od strony zachodniej;

- ❖ wymiana okien i drzwi zewnętrznych;
- ❖ montaż powietrznej pompy ciepła z wymianą wszystkich instalacji sanitarnych w budynku;
- ❖ wymiana instalacji elektrycznych w budynku;
- ❖ wykonanie pionowych instalacji przeciwwilgociowych części podziemnej wraz z dociepleniem XPS.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami terenów chronionych.

Najbliższe (w odległości do 10 km) obszary chronione przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Formy ochrony i nazwy terenów chronionych w odległości do 10 km od działki ewid. nr 2987, obręb Rawicz (0001), jedn. ewid. Rawicz (302205_4); identyfikator 302205_4.0001.2987

Forma i nazwa terenu	Odległość (km) od obszaru przedmiotowego przedsięwzięcia
Rezerwaty	
Dębno	3,1
Parki Krajobrazowe	
Park Krajobrazowy Dolina Baryczy	4,5
Obszary Chronionego Krajobrazu	
Dolina Baryczy	3,0
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	
Ostoja nad Baryczą PLH 020041	4,4
Użytek Ekologiczny	
Wiewierz	5,3
Wiklina	5,3
Brak nazwy	7,9
Brak nazwy	8,8
Brak nazwy	9,8
Brak nazwy	10,0
Brak nazwy	10,0

Termin i przedmiot badań

Dnia 6.11.2024 przeprowadzono kontrolę przedmiotowego budynku. Celem wizyty było stwierdzenie obecności nietoperzy (realnej i/lub potencjalnej). Kontrolą objęty został cały obiekt. Szukanie nietoperzy skupiało się na stwierdzeniu osobników przebywających w budynku jak i śladów ich obecności (odchodów, wytluszczeń na ścianach oraz szczątków owadów stanowiących pozostałość po żerowaniu). W tym celu dokładnie przeszukano wszelkie ubytki murów i gzymsów, szczeliny pomiędzy murem a rynnami/rurami spustowymi oraz inne miejsca potencjalnie nadające się na kryjówki nietoperzy znajdujące się w budynku przeznaczonym pod modernizację. Miejsca takie mogą stanowić wloty/wyloty oraz miejsca kryjówek nietoperzy.

Wykonano stosowną dokumentację fotograficzną obiektu.

W przeglądzie brały udział następujące osoby:

1. Sebastian Dubicki – Biuro Realizacji Inwestycji, ul. Słoneczna 14, 63-900 Rawicz (zleceniodawca ekspertyzy ornitologicznej przedmiotowego budynku).
2. **Małgorzata Stemplewska – Panurus Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzająca opinię chiropterologiczną badanego budynku).**
3. Janusz Stępniewski – Panurus Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzający opinię ornitologiczną badanego budynku).

Wyniki przeglądu

Na podstawie oględzin, stwierdzono brak nietoperzy oraz jakichkolwiek oznak ich obecności w badanym budynku przeznaczonym do modernizacji.

Budynek z elewacjami z cegły licowej jest bardzo dobrze zachowany i na co dzień użytkowany co nie sprzyja zasiedlaniu przez nietoperze. Potencjalnie atrakcyjne miejsca dla tych ssaków, zwłaszcza w czasie rozrodu jakie stanowią pomieszczenia ¹piwniczne i poddasze są zagospodarowane i posiadają szczelne okna uniemożliwiające przedostanie się nietoperzy

¹ Pomieszczenia piwniczne w całości są zagospodarowane, a poddasze jest częściowo zaadaptowane na cele użytkowe (klasa) i częściowo nieużytkowe (strych)

do budynku. Dach budynku jest w bardzo dobrym stanie- bez uszkodzeń w pokryciu. Wtórna przybudówka (od strony północno-zachodniej) również posiada szczelne okna i pokrycie dachowe pozbawione ubytków. Okna obiektu są szczelne, a pod parapetami i na styku ścian nie wykryto szczelin.

Jak wynika z informacji pracownika szkoły (Konserwator obiektu), nietoperzy w budynku nigdy nie widziano.

Wykryto jedno potencjalne miejsce schronienia nietoperzy w postaci niezasklepionego otworu znajdującego się północno-zachodniej ścianie wtórnej przybudówki (fot. 1).



Fot. 1. Niezasklepiony otwór (zaznaczony strzałką) na północno-zachodniej ścianie wtórnej przybudówki stanowiący potencjalną kryjówkę nietoperzy. Fot. J. Stępniewski.

Wnioski

W związku z powyższym stwierdza się, że w trakcie planowanej kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Generała Józefa Hallera 12 w Rawiczu nie zostaną zniszczone kryjówki gatunków nietoperzy chronionych na mocy

rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Zalecenia

1. Remont najlepiej przeprowadzić poza sezonem rozrodczym nietoperzy, który szacuje się od maja do września.
2. W razie niemożności dostosowania się do powyższego terminu należy wykonać prace budowlane i remontowe w taki sposób, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska.
3. Zaleca się zasklepienie otworu znajdującego się na północno-zachodniej ścianie wtórnej przybudówki (fot. 1) stanowiącego potencjalną kryjówkę nietoperzy.
4. W przypadku stwierdzenia obecności nietoperzy w trakcie modernizacji obiektu należy przerwać wykonywanie prac budowlanych i powiadomić specjalistę, który określi najwłaściwszy sposób rozwiązania sytuacji.

Podpis sporządzającego ekspertyzę



Załączniki

Zdjęcia kontrolowanego budynku Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. Generała Józefa Hallera 12 w Rawiczu (woj. wielkopolskie). Dz. ewid. nr 2987, obręb Rawicz (0001), jedn. ewid. Rawicz (302205_4); identyfikator 302205_4.0001.2987. Fot. J. Stępniewski.



Fot. 1. Pomieszczenie piwniczne.



Fot. 2. Pomieszczenie piwniczne



Fot. 3. Poddasze.

Literatura

Howard J., Richardson P., 2009. Bats in traditional buildings. English heritage, national trust and Natural England

Lesiński G., 2006. Wpływ antropogenicznych przekształceń krajobrazu na strukturę i funkcjonowanie zespołów nietoperzy w Polsce. Wydawnictwo SGGW. Warszawa

Sachanowicz K., Ciechanowski M., 2005. Nietoperze Polski (Bats of Poland). Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa

Walasz K., Misielak M. 2014. Ochrona ptaków i nietoperzy zasiedlających budynki w miastach. MTO, Kraków.

Wylegała P., Jaros R., Dzięciołowski R., Kepel A., Szkudlarek R., Paszkiewicz R. 2009. Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody. NFOŚiGW, Poznań

